Paraugs. Spēkā ir redakcija, kas parakstīta līgumā.

2. Pielikums: Garantijas saistības

Garantijas saistības un ko garantija sevī neietver. Svarīga informācija Pasūtītājam par telpu īpašībām un darba tehnoloģiju.

1 GARANTIJAS SAISTĪBAS

1.1. Darbuzņēmējs nodrošina garantiju izpildītajiem darbiem (izņemot šī pielikuma 2.1. punktā minētos Apakšuzņēmēju darbus) šādos apjomos:

1.1.1. Kapitālais remonts vai Dizaina remonts: 5 gadi visiem darbu veidiem, kas veikti pēc Darbuzņēmēja piedāvātās un izvēlētās tehnoloģijas, izņemot šī pielikuma 1.1.7. apakšpunktā, 5.9. punktā un Līguma 3.10. punktā minētos gadījumus.

1.1.2. Kosmētiskais remonts: 2 gadi, izņemot šī pielikuma 1.1.3.–1.1.5. apakšpunktā minētos darbus.

1.1.3. Elektroinstalācijas un elektromontāžas darbi: 5 gadi neatkarīgi no remonta veida. Garantija attiecas uz Darbuzņēmēja izpildītajiem darbiem: jaunu instalāciju, mehānismu montāžu un pieslēgumiem. Uz esošo elektroinstalāciju, kas netiek pārbūvēta (piemēram, kosmētiskajā remontā), garantija neattiecas. Elektroinstalācijas izstrādājumiem (kontaktligzdām, slēdžiem) – ražotāja garantija.

1.1.4. Sanitārais mezgls, kas kosmētiskā remonta ietvaros tiek remontēts pilnā kapitālā remonta ciklā: 5 gadi.

1.1.5. Radiatoru nomaiņa (montāža): 5 gadi neatkarīgi no remonta veida. Radiatoriem – ražotāja garantija (Kermi radiatoriem – 10 gadi), ko Pasūtītājs izmanto ar Darbuzņēmēja starpniecību (šī pielikuma 1.4. punkts).

1.1.6. Ja tāmē dažādām telpām (zonām) ir norādīti dažādi remonta veidi, garantijas termiņš katrai telpai (zonai) tiek noteikts atbilstoši tajā norādītajam remonta veidam.

1.1.7. Lodžija vai balkons: krāsošana pa esošo pamatni, kā arī apdare ar fasādes līmi un krāsošana bez siltināšanas – 2 gadi; siltināšana pēc fasādes principa (siltumizolācija, apmetums ar armējošo sietu, dekoratīvais apmetums) – 5 gadi.

1.2. Darbuzņēmējs nesniedz garantiju darbiem, kas veikti, pārkāpjot tehnoloģiju atbilstoši Pasūtītāja vēlmēm, kā arī šajā pielikumā norādītos gadījumos.

1.3. Pasūtītāja vai trešo personu iejaukšanās: garantija neattiecas uz to Darbuzņēmēja darbu daļu, kurā defektu izraisījusi vai ar kuru ir saistīta Pasūtītāja vai trešo personu iejaukšanās (t. sk. urbšana, stiprinājumu ierīkošana, patstāvīgs remonts vai pārveidošana); pārējiem darbiem garantija paliek spēkā.

1.4. Darbuzņēmējs nedod garantiju jebkādam remontā izmantotajam aprīkojumam un mēbelēm: maisītājiem, ventilatoriem, vannai / dušas kabīnei, tualetei / poda instalācijām, gaismas ķermeņiem / spuldzēm, transformatoriem, slēdzenēm, spoguļiem ar / bez apgaismojuma, dvieļu žāvētājiem, elektroinstalācijas izstrādājumiem (kontaktligzdām, slēdžiem) u. c. Šim aprīkojumam ir spēkā ražotāja garantija; ja aprīkojums iegādāts ar Darbuzņēmēja starpniecību (piemēram, radiatori, santehnika), garantijas gadījumā Pasūtītājs informē Darbuzņēmēju, un Darbuzņēmējs sazinās ar ražotāju vai izplatītāju.

1.5. Garantijas termiņš sākas dienā, kad Pasūtītājs ir apmaksājis pēdējo rēķinu par darbiem. Pēdējā rēķina apmaksa apliecina visu darbu pieņemšanu (Līguma 2.9. punkts).

1.6. Par garantijas gadījumu Pasūtītājs informē Darbuzņēmēju jebkurā saziņas veidā, kas tika izmantots remontdarbu laikā (tālrunis, e-pasts, WhatsApp), vēlams pievienojot fotoattēlus vai video.

1.7. Garantijas gadījumā Darbuzņēmējs defektu apskata un novērš 1 (viena) mēneša laikā no Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas. Avārijas gadījumā (piemēram, ūdens noplūde, elektroinstalācijas atteice) Darbuzņēmējs ierodas Telpās 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas; līdz tam Pasūtītājs veic neatliekamus pasākumus bojājuma ierobežošanai (piemēram, noslēdz ūdens padevi vai atslēdz attiecīgo automātslēdzi). Pasūtītājs nodrošina Darbuzņēmējam piekļuvi Telpām. Garantijas gadījums un tā novēršana tiek fiksēti rakstiski (e-pastā vai WhatsApp lietotnē).

1.8. Garantija neattiecas uz defektiem, kas radušies:

1.8.1. ēkas konstrukciju deformāciju dēļ (izņemot šī pielikuma 5.7. punktā noteikto vienreizējo mikroplaisu korekciju);

1.8.2. mehānisku bojājumu dēļ;

1.8.3. ūdens noplūdes no kaimiņu telpām vai ēkas koplietošanas inženiertīkliem (stāvvadiem) dēļ;

1.8.4. Pasūtītāja vai trešo personu iejaukšanās dēļ (šī pielikuma 1.3. punkts);

1.8.5. dabiskā nolietojuma dēļ;

1.8.6. nepareizas ekspluatācijas dēļ, t. sk. neievērojot telpu mitruma un temperatūras režīmu (Telpu un apdares ekspluatācijas noteikumi – Līguma 4. pielikumā);

1.8.7. silikona šuvēs, kas ir apkopjami (periodiski atjaunojami) elementi;

1.8.8. materiālu atšķirīgo deformāciju dēļ – plaisas divu dažādu materiālu (piemēram, ģipškartona un betona) savienojuma vietās (šī pielikuma 4.4. punkts).

1.9. Šādus darbus Darbuzņēmējs veic tikai pēc Pasūtītāja vēlmes un par to riskiem Pasūtītāju brīdina rakstiski pirms tāmes sagatavošanas:

1.9.1. ārsienas siltināšana no telpas iekšpuses – Darbuzņēmējs šādu risinājumu nerekomendē, jo rasas punkts pārvietojas sienas iekšpusē un zem apšuvuma rodas apstākļi pelējuma veidošanai; Darbuzņēmējs negarantē, ka zem apšuvuma neveidosies pelējums;

1.9.2. vecu radiatoru un cauruļu krāsošana pa esošo pārklājumu – vecais pārklājums var atslāņoties kopā ar jauno krāsojumu, notecējumi un faktūras atšķirības paliek redzami; šim krāsojumam garantija netiek sniegta.

1.10. Pelējuma skartās virsmas Darbuzņēmējs attīra (nepieciešamības gadījumā līdz apmetuma noņemšanai), apstrādā ar pretsēnīšu līdzekli, apmet un apstrādā atkārtoti; garantiju, ka pelējums neparādīsies atkārtoti, Darbuzņēmējs nesniedz. Ja pelējuma cēlonis ir ārpus Telpām (piemēram, ūdens no jumta vai lietus tek pa ārsienām, paneļu šuves nav hermētiskas), to var novērst tikai ēkas ārējā apdare un šuvju hermetizācija, kas nav Darbuzņēmēja darbs. Ja pelējuma cēlonis ir novērsts, apdares darbiem piemēro šī pielikuma 1.1. punktā noteikto garantiju; atkārtots pelējums telpu mitruma vai ventilācijas režīma neievērošanas dēļ nav garantijas gadījums (šī pielikuma 1.8.6. apakšpunkts).

2 APAKŠUZŅĒMĒJU ATBILDĪBA

2.1. Par specifisku darbu kvalitāti, ko veic piesaistīti specializēti uzņēmumi (Apakšuzņēmēji Līguma 4.5.1. apakšpunkta izpratnē – uzņēmumi, ar kuriem Pasūtītājs norēķinās tieši un kuru darbu izmaksas nav iekļautas tāmē), atbildību nes tieši šo darbu izpildītāji. Pie šādiem darbiem pieder:

2.1.1. Grīdu betonēšana pēc Estrich tehnoloģijas un tās projekta izstrāde.

2.1.2. Logu un durvju izgatavošana un montāža.

2.1.3. Specifiski santehnikas darbi (ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir piesaistīts cits meistars vai uzņēmums).

2.1.4. Iebūvējamo mēbeļu izgatavošana un montāža (Pasūtītājs norēķinās tieši ar mēbeļu izgatavotāju).

2.2. Šī pielikuma 2.1. punktā minēto darbu izpildi organizē Darbuzņēmējs: uzaicina attiecīgo uzņēmumu uz uzmērīšanu, saskaņo izpildes termiņus, pārsūta Pasūtītājam uzņēmuma rēķinu, nodrošina piekļuvi objektam, pēc montāžas apskata paveikto un nodod uzņēmumam konstatētās piezīmes (ja Apakšuzņēmēju piesaista Pasūtītājs, piemēro Līguma 4.5.2. apakšpunktu). Iestājoties garantijas gadījumam attiecībā uz minētajām pozīcijām, Pasūtītājs informē Darbuzņēmēju, un Darbuzņēmējs sazinās ar attiecīgo uzņēmumu (darbu izpildītāju, ražotāju vai izplatītāju) un sniedz atbalstu komunikācijā. Garantiju par šīm pozīcijām sniedz un juridisko un finansiālo atbildību par darbu kvalitāti un defektu novēršanu nes attiecīgais uzņēmums sava līguma/garantijas ietvaros.

3 IESTIEPTO GRIESTU MONTĀŽAS ĪPATNĪBAS. ĢIPŠKARTONA GRIESTU ĪPATNĪBAS.

3.1. Iestiepto griestu montāža tiek veikta, par 5–10 cm pazeminot griestu līmeni. Izmantojot slēpto aizkaru karnīzi, griestu līmenis pazemināsies par 10–15 cm. Griesti tiek novietoti precīzi horizontāli, kas nozīmē, ka tiek pārbaudīts pārseguma slīpums. Griestu līmeņa pazemināšana ir atkarīga arī no uzstādāmajiem gaismekļiem.

3.2. Iekšējie un ārējie stūri tiek noapaļoti ar nelielu PVC ielaiduma rādiusu. Tas saistīts ar uzstādīšanas tehniskajām īpatnībām.

3.3. Ja sienas nav izlīdzinātas vismaz lokāli (stūri, augšējais un apakšējais perimetrs), iestiepto griestu profils pēc uzstādīšanas viļņosies (nebūs gluds un taisns), tāpēc tāmē obligāti ir iekļauta lokāla vai pilna sienu līdzināšana. Gadījumā, ja Pasūtītājs atsakās no sienu apmešanas darbu veikšanas, Darbuzņēmējs neuzņemas atbildību par iestiepto griestu izskatu savienojuma vietās ar sienām.

3.4. Ģipškartona griestu bez ēnu šuves montāžas gadījumā mājas konstrukcijas iespējamās deformācijas dēļ var rasties plaisas pa griestu perimetru. Darbuzņēmējs brīdina Pasūtītāju par šādu risku un var ieteikt uzstādīt ēnu profilu vai izvēlēties iestieptos griestus. Ja Pasūtītājs tomēr izvēlas risinājumu bez ēnu šuves, Darbuzņēmējs nenes atbildību par iespējamo plaisu veidošanos.

3.5. Mājas konstrukcijas deformācijas dēļ var parādīties plaisas arī ģipškartona griestu plākšņu savienojuma vietās. Papildu drošībai var izmantot stiklšķiedras audumu vai armējošo sietu, taču tas nesniedz garantiju pret plaisu veidošanos.

3.6. Ja Pasūtītāja telpās jau ir izveidoti ģipškartona griesti un tiek veikti tikai virsmas apdares vai krāsošanas darbi, Darbuzņēmējs nevar garantēt, ka konstrukcijas deformācijas dēļ uz esošajiem griestiem neparādīsies plaisas, jo tās ir saistītas ar pašu konstrukciju, nevis ar apdares darbu kvalitāti.

3.7. Ja apgaismojuma projektu neizstrādā Darbuzņēmējs un Pasūtītājs izvēlas uzstādīt LED profilu pa griestu perimetru, viņš apzinās, ka ir atbildīgs par LED lentas krāsas temperatūras izvēli (balta, auksti balta, silti balta), kā arī par to ietekmi uz telpas kopējo vizuālo izskatu.

3.8. Pasūtītājs ir informēts, ka Darbuzņēmējs nenes atbildību par LED lentas kalpošanas laiku, jo garantiju uz lentu sniedz ražotājs. Vidējais LED lentas kalpošanas laiks ir aptuveni 5–7 gadi.

3.9. Pasūtītājs ir informēts, ka LED lentas darbībai nepieciešams transformators. Tas tiek uzstādīts mazāk pamanāmā vietā pēc Pasūtītāja izvēles, piemēram: aiz griestiem (obligāti ar ventilācijas resti), uz skapja vai skapī (ja nodrošināta pienācīga ventilācija). Garantiju uz transformatoru sniedz ražotājs. Ja tiek traucēta gaisa cirkulācija, transformators var pārstāt darboties daudz ātrāk un garantija uz to vairs neattiecas.

4 SIENU APDARES ĪPATNĪBAS

4.1. Ja darba gaitā atklājas, ka zem tapetēm ir krāsa, vai tapetes ir līmētas vairākās kārtās, vai sienas pirms tapešu līmēšanas nav špaktelētas, vai tapetes var noņemt tikai mehāniski (slīpējot), Darbuzņēmējam ir tiesības pievienot tāmei papildu darbus.

4.2. Pēc tapešu noņemšanas uz sienām bieži atklājas plaisas, īpaši stūros. Sienu špaktelēšana pirms krāsošanas šo defektu nenovērš, pēc kāda laika tas atkal var parādīties. Darbuzņēmējs šādās vietās var izmantot stiklšķiedras audumu vai armējošo sietu, taču tas ne vienmēr atrisina problēmu, tādēļ Darbuzņēmējs nevar garantēt, ka plaisas neparādīsies atkārtoti. Šādos gadījumos labāk izmantot tapetes, jo mikroplaisas zem tapetēm nav redzamas.

4.3. Sienu izlīdzināšana tiek piedāvāta 2 variantos. Darbuzņēmējs izskaidro Pasūtītājam katra varianta priekšrocības, nepilnības un izmaksas. Pasūtītājs nosaka, kurš variants tiks izmantots viņa objektā.

- **4.3.1.** Lokālā izlīdzināšana (stūri, augšējais un apakšējais perimetrs) neizlīdzina visu sienas plakni, bet tikai novērš nelīdzenumus vietās, kas pieguļ iestiepto griestu profilam, grīdlīstēm, kā arī padara taisnākus stūrus. Lokālā izlīdzināšana nepadara sienas vertikālas un sevī neietver stūru iztaisnošanu 90 grādu leņķī!
- **4.3.2.** Svītrots.
- **4.3.3.** Ja ir nepieciešama pilnīga plaknes precizitāte horizontāli un vertikāli, tad ir jāveic pilna sienu apmešana ar vadulām; novirze no plaknes nepārsniedz 3 mm uz 1 m (šī pielikuma 4.5. punkts).

4.4. Ja sienā ir vietas, kur savienojas divi materiāli, piemēram, ģipškartons un betons, tur var rasties plaisas. To izraisa materiālu atšķirīgās izplešanās pakāpes un mājas vispārējā deformācija. Darbuzņēmējs šādās vietās var izmantot stiklšķiedras audumu vai armējošo sietu, taču plaisa var rasties pie jebkura armējuma, tādēļ plaisas divu dažādu materiālu savienojuma vietās nav garantijas gadījums.

4.5. Sienu līdzenums (ģeometrija) un gludums (virsmas kvalitāte) ir atšķirīgi kritēriji. Līdzenumu nosaka izvēlētais izlīdzināšanas variants (šī pielikuma 4.3. punkts): lokālā izlīdzināšana nodrošina vienmērīgas pārejas, bet nelabo sienu ģeometriju, un tai pielaide milimetros netiek noteikta; pilnas sienu apmešanas ar vadulām gadījumā novirze no plaknes nepārsniedz 3 mm uz 1 m (šī pielikuma 4.3.3. apakšpunkts). Gludumu nosaka špaktelēšanas kvalitāte, un to vērtē saskaņā ar šī pielikuma 5.10. punktu. Knauf Q4 kvalitāte (šī pielikuma 5.3. punkts) tiek nodrošināta tikai pilnas virsmas izlīdzināšanas gadījumā (apmešana ar vadulām vai ģipškartona apšuvums); lokālās izlīdzināšanas gadījumā Knauf Q4 apdare netiek veikta un netiek garantēta.

5 KRĀSOŠANAS DARBU ĪPATNĪBAS (GAN GRIESTI, GAN SIENAS). DARBU VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI.

5.1. Darbuzņēmējs nodrošina krāsošanas darbu kvalitāti atbilstoši Knauf Q3 standartam*, ja vien Pasūtītājs nav noteicis augstāku. Q3 virsmas prasības (pielaide milimetros uz metru netiek noteikta – šī pielikuma 5.10. punkts): pieļaujami redzami slīpēšanas abrazīva skrāpējumi (līdz 0,3 mm dziļumā), pieļaujamas ēnas no sānu gaismas (daudz mazāk nekā Q2), nav pieļaujamas redzamas rievojuma vietas, nobrāzumi un instrumentu atstāti nospiedumi, nav pieļaujami lokāli apmetuma javas nosēdumi.

**Knauf Q3 (3. pakāpe) virsmām ar paaugstinātām optiskajām prasībām. Pilnas virsmas špaktelēšana attiecas uz smalkas struktūras sienas segumiem (gludas papīra tapetes) bez spīduma, matētu, nestrukturētu krāsojumu / apšuvumu, dekoratīvajiem apmetumiem ar graudainību virs 1 mm.*

5.2. *Darbu pieņemšana notiek saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem, kas aprakstīti zemāk.*

5.2.1. *Darbu kvalitātes pārbaudes laikā pieļaujami:*

5.2.1.1. *redzami abrazīvā slīpēšanas materiāla radīti skrāpējumi (līdz 0,3 mm dziļumā);*

5.2.1.2. *sprauga, kas aizpildīta ar špakteļmasu, šuvju zonā līdz 0,3 mm;*

5.2.1.3. *ēnas no sānu gaismas;*

5.2.1.4. *nenozīmīgi krāsošanas veltņa atstāti nospiedumi, skatoties ar sānu gaismu.*

5.2.2. *Darbu kvalitātes pārbaudes laikā nav pieļaujami:*

5.2.2.1. *redzami skrāpējumi, kas dziļāki par 0,3 mm, bedrītes un špaktelēšanas instrumentu atstāti nospiedumi;*

5.2.2.2. *lokāla špaktelēšanas javas pārplūde.*

5.3. *Ja griestu perimetrā tiek uzstādīta LED apgaismojuma lenta vai uz sienas tiek montēti sienas gaismekļi (bra), ir nepieciešams nodrošināt krāsošanas darbu izpildi atbilstoši Knauf Q4 standartam***, lai panāktu kvalitatīvu rezultātu. Šāda kvalitāte prasa vairākas un detalizētākas operācijas, tāpēc ir dārgāka. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no šādas opcijas; šādā gadījumā viņš ir informēts, ka rezultāts var neatbilst viņa gaidām un viņu neapmierināt, un Darbuzņēmējs nenes atbildību par Pasūtītāja izvēli un gala rezultātu.

**Knauf Q4 (4. pakāpe) virsmām ar visaugstākajām optiskajām prasībām. Nevēlami efekti, piemēram, mainīgi ēnojumi sānu apgaismojumā pārsvarā tiek novērsti, tomēr tie nav izslēdzami, jo gaismas ietekme dienas gaitā ievērojami mainās.

5.4. Darbu pieņemšana notiek saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem, kas aprakstīti zemāk.

5.4.1. Svītrots.

5.4.2. Darbu kvalitātes pārbaudes laikā nav pieļaujami:

5.4.2.1. redzami skrāpējumi, bedrītes un nospiedumi no špaktelēšanas instrumentiem;

5.4.2.2. redzami skrāpējumi no abrazīva slīpēšanas materiāla;

5.4.2.3. lokālā špaktelēšanas javas pārplūde;

5.4.2.4. spraugas špaktelētās salaiduma vietās.

5.5. Darbuzņēmējs izmanto: sienām – Vivacolor Green Line Wall 4, Tikkurila Harmony; griestiem – Vivacolor Ceiling. Citas krāsas – saskaņā ar Līguma 3.10. punktu. Pasūtītājs ir informēts par Vivacolor Green Line Wall 4 krāsas īpašībām: pilnīgi matēta (4), viegli mazgājama (1. klase saskaņā ar EN 13300) ūdens bāzes krāsa iekšdarbiem. Krāsa veido gludu, pilnīgi matētu virsmu un maskē nelielus defektus. Krāsai piešķirts Ziemeļvalstu ekomarķējums, un to iesaka Latvijas Astmas un alerģijas biedrība. Produkts satur minimālu gaistošo organisko vielu (GOS) daudzumu. Krāsa ir viegli uzklājama un viegli tīrāma.

5.6. Pasūtītājs ir informēts, ka dažām krāsām var būt ilgstošs polimerizācijas process. Ja ražotājs norādījis polimerizācijas procesa ilgumu, griestu un sienu segums izturības parametriem pilnā apjomā sāk atbilst pēc polimerizācijas procesa beigām.

5.7. Atsevišķos gadījumos uz krāsotajām virsmām var parādīties mikroplaisas (varbūtība – aptuveni 5 %). Mikroplaisu parādīšanās varbūtību ietekmē vairāki faktori: ēkas nesošo un nenesošo konstrukciju deformācijas, gaisa mitrums, temperatūras svārstības u. c. Sērijveida mājās un jaunbūvēs mikroplaisas rodas ēkas deformāciju dēļ. Mikroplaisu parādīšanās gadījumā Darbuzņēmējs apņemas izvērtēt iespējamos iemeslus un 1 (vienu) reizi veikt korekciju bez papildu samaksas (gan par darbu, gan par materiāliem). Atkārtota mikroplaisu parādīšanās nav garantijas gadījums; šādā gadījumā Pasūtītājs var vienoties ar Darbuzņēmēju par papildu darbiem: stiklšķiedras auduma līmēšanu vai armējošā sieta iestrādi un apmešanas darbiem par papildu samaksu.

5.8. Darbuzņēmējs nav atbildīgs par gaismas laušanu ģipškartona plākšņu salaiduma vietās un nelīdzenām ģipškartona konstrukcijām, kas uzstādītas ēkas celtniecības vai renovācijas laikā.

5.9. Ja tāmē paredzēta griestu vai sienu krāsošana pa esošo pamatni bez sagatavošanas, esošās pamatnes defekti (plaisas, bedrītes, nelīdzenumi u. c.) netiek novērsti un paliek redzami, tikai pārkrāsoti; tie netiek vērtēti saskaņā ar šī pielikuma 5.1.–5.4. punktā minētajiem kvalitātes un vērtēšanas kritērijiem. Garantija attiecas uz pašu krāsojumu – 2 gadi. Pamatnes defektu novēršana tiek veikta tikai kā atsevišķi sagatavošanas darbi, ja tādi ir iekļauti tāmē.

5.10. Virsmu gludums (špaktelēšana) tiek vērtēts saskaņā ar šī pielikuma 5.1.–5.4. punktā minētajiem Knauf Q3 / Q4 kritērijiem, apskatot virsmu no 1,5 m attāluma parastā apgaismojumā, bez sānu gaismas. Sienu līdzenums (ģeometrija) tiek vērtēts atsevišķi saskaņā ar šī pielikuma 4.5. punktu. Knauf Q3 un Q4 ir špaktelēšanas kvalitātes klases, un tām pielaide milimetros uz metru netiek noteikta; pielaide (ne vairāk kā 3 mm uz 1 m) ir noteikta tikai pilnai sienu apmešanai ar vadulām (šī pielikuma 4.5. punkts).

6 DARBI AR GRĪDU

6.1. Jebkuru grīdas segumu uzstāda uz līdzenas un stingras pamatnes. Pamatnes līdzenuma pielaide jebkuram grīdas segumam (laminātam, vinilam, inženierdēlim u. c.) – ne vairāk kā 2 mm uz 1 m; ja novirze ir lielāka, garantiju grīdas segumam Darbuzņēmējs nesniedz. Ražotājs iesaka un sniedz garantiju grīdas segumam, ja pamatnes līdzenums atbilst ražotāja prasībām. Ja grīdas stāvoklis neatbilst šīm prasībām, tad Darbuzņēmējs piedāvā tehnisko risinājumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Darbuzņēmēja piedāvātajam risinājumam un dažādu iemeslu dēļ nevar nodrošināt pamatnes remontu un sagatavošanu, Darbuzņēmējs nenes atbildību par grīdas seguma ieklāšanas kvalitāti un garantiju ekspluatācijas laikā, tai skaitā par šuvju/salaidumu novirzēm, izliekumiem, salaidumu bojājumiem vai čīkstēšanu.

6.2. Līmējamam grīdas segumam ir nepieciešama pamatne, kuras līdzenums atbilst seguma ražotāja prasībām; to var nodrošināt tikai pašizlīdzinošas masas ieliešana uz betona grīdas pamatnes vai jauna koka grīda, kas atbilst šīm prasībām. Pretējā gadījumā Darbuzņēmējs nerekomendē izmantot līmējamo grīdas segumu (līmējamo vinilu, korķa grīdu), jo nevar sniegt garantiju par kvalitatīvu tās ieklāšanu.

6.3. Ja nepieciešams grīdu betonēt, izmantojot Estrich tehnoloģiju, Darbuzņēmējam vai Pasūtītājam šo darbu veikšanai ir tiesības piesaistīt specializētu uzņēmumu. Piesaistītais uzņēmums ir atbildīgs par veikto darbu kvalitāti, tehnoloģijas prasību ievērošanu, nepieciešamās dokumentācijas nokārtošanu un garantijas izpildi. Darbuzņēmējs nodrošina Estrich darbu organizāciju: piekļuvi objektam, kāpņu telpas sagatavošanu un sakopšanu, saziņu ar izpildītājiem. Par projektu atbild projektētājs, par betonēšanas kvalitāti un garantiju – betonēšanas uzņēmums; garantijas gadījumā Darbuzņēmējs sazinās ar to saskaņā ar šī pielikuma 2.2. punktu. Estrich projekta un betonēšanas izmaksas Pasūtītājs sedz tieši projektētājam un betonēšanas uzņēmumam (šī pielikuma 2.1. punkts).

6.4. Estrich grīdas ierīkošanai nepieciešams saskaņot projektu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS). Darbuzņēmējs pats neizstrādā projektu, bet var nodrošināt tā sagatavošanu, sadarbojoties ar saviem partneriem. Pasūtītājam ir tiesības patstāvīgi atrast un piesaistīt projektu izstrādātāju.

6.5. Grīdas defektu novēršana, ieklājot OSB, nekoriģē esošā pamata nepilnības un nepadara to līdzenu. Grīda paliks nelīdzena, zem grīdlīstes var būt spraugas, grīdas līmenis tiks pacelts par 1–3 cm atkarībā no OSB biezuma, kas var radīt papildu līmeņu starpību ar citām telpām, iespējama grīdas čīkstēšana un deformācija. Darbuzņēmējs iepriekš minēto defektu gadījumā nesniedz nekādu garantiju. OSB ieklāšanas tehnoloģija tiek izmantota, lai grīdu padarītu gludu ekonomiskā veidā, vai nepieciešamības gadījumā paaugstinātu grīdas līmeni.

7 FLĪZĒŠANAS DARBI

7.1. Flīzēšanas darbiem, izmantojot rektificētas flīzes, standarta flīžu šuve ir 2 mm. Strādājot ar nerektificētām flīzēm, flīžu šuve var būt līdz 5 mm. Visos stūros tiek izmantots silikons.

7.2. Stūru salaidums 45 grādos tiek uzskatīts par papildu darbu un tā cena tiek aprēķināta par lineāro metru. Šādā gadījumā flīžu patēriņš vidēji ir par 20 % lielāks, tāpēc nepieciešamā materiālu rezerve ir 30 % (nevis 20 %; šī pielikuma 7.3. punkts). Stūri 45 grādu leņķī ātri atdauzās (defekti, kas radušies triecienu vai ekspluatācijas dēļ, nav garantijas gadījums), tāpēc Darbuzņēmējs iesaka izmantot flīžu metāla profilu.

7.3. Flīžu rezerves daudzuma orientieris tāmē: sienām – 20 %, grīdai – 30 %. Diagonālai ieklāšanai, ieklāšanai eglītes rakstā, stūru salaidumam 45 grādos, sarežģītam izkārtojumam un nelielām platībām (līdz aptuveni 3 m²) rezerve var būt lielāka. Precīzs rezerves daudzums katram objektam tiek aprēķināts individuāli, sagatavojot flīžu izkārtojumu pēc flīžu formāta izvēles. Ja flīzes viegli griežas un nesaplīst, ir liela

varbūtība, ka rezerve netiks izmantota. Šādā gadījumā Pasūtītājs pats lemj, kā rīkoties ar pāri palikušo materiālu – pārdot, mēģināt atgriezt veikalā (ja iepakojums nav atvērts) vai uzdot Darbuzņēmējam veikt materiāla utilizāciju kopā ar būvniecības atkritumiem.

7.4. Darbs bez rezerves nav iespējams, jo flīzes griežas atšķirīgi, iespējami ražošanas defekti un bojājumi. Flīžu nepietiekamas rezerves vai ražošanas defektu gadījumā radīsies darba pārtraukumi, kas nav pieļaujami (bieži jaunas flīzes jāgaida 3–4 nedēļas).

7.5. Flīžu piegāde un ienešana objektā ir iekļauta tāmē atsevišķās pozīcijās (Līguma 3.8. punkts); ja Pasūtītājs flīzes piegādā un ienes pats, šīs pozīcijas no tāmes tiek svītrotas. Darbuzņēmējs informē Pasūtītāju, ka flīžu kopējais svars vidēji ir 800 kg.

8 MĒBELES, LOGI UN DURVIS

8.1. Lai Darbuzņēmējs varētu veikt pienācīgus sagatavošanas darbus, Pasūtītājam savlaicīgi jāinformē Darbuzņēmējs par turpmāk minēto:

8.1.1. Plānoto mēbeļu un sadzīves tehnikas izvietojums un parametri, piemēram:

8.1.1.1. ierīču platums un dziļums, precīzs izvietojums;

8.1.1.2. augšējo skapīšu klātbūtne;

8.1.1.3. skapīšu izvietojums līdz griestiem un to stiprināšanas veids;

8.1.1.4. virtuves "priekšauta" veids;

8.1.1.5. precīzs ūdens un kanalizācijas pieslēgumu un elektrisko izvadu izvietojums.

8.1.2. Durvju atvēršanās virziens un durvju parametri, ja durvis tiek taisītas pēc individuāla pasūtījuma (piemēram, nestandarta augstums vai durvju veids).

8.1.3. Logu palodžu un logu aiļu veids un apdares parametri.

8.1.4. Citi iespējamie mēbeļu, logu un durvju parametri un īpašības, kas prasa no Darbuzņēmēja virsmu sagatavošanu vai komunikāciju pielāgošanu.

8.2. Attiecībā uz logiem, durvīm un iebūvējamām mēbelēm visi jautājumi, kas saistīti ar izstrādājumu kvalitāti, piegādes termiņiem, darbu izpildi, kā arī garantijas saistībām, tiek risināti šī pielikuma 2.2. punktā noteiktajā kārtībā: Darbuzņēmējs organizē darbu izpildi (uzmērīšana, termiņu saskaņošana, rēķina pārsūtīšana, piekļuve objektam, paveiktā apskate un piezīmju nodošana) un pēc Pasūtītāja informācijas saņemšanas sazinās ar attiecīgo firmu, bet garantiju un atbildību par kvalitāti nes attiecīgā firma vai meistars – ražotājs/izplatītājs. Attiecībā uz pārējiem šajā sadaļā minētajiem izstrādājumiem (piemēram, sadzīves tehniku) šie jautājumi tiek risināti tieši starp Pasūtītāju un attiecīgo firmu vai meistaru – ražotāju/izplatītāju.

9 ELEKTROINSTALĀCIJAS UN URBŠANAS DARBI NESOŠAJĀS KONSTRUKCIJĀS

9.1. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 253, urbuma diametrs nesošajās konstrukcijās nedrīkst pārsniegt 50 mm, un nedrīkst tikt skarts stiegrojums bez atbilstoša "vienkāršotās pārbūves" projekta izstrādes un saskaņošanas Būvvaldē. Standarta elektroinstalācijas zemapmetuma kārbas diametrs ir 68–72 mm.

9.2. Lai izvairītos no normatīvo aktu pārkāpumiem, Būvvaldes sankcijām un papildu projektēšanas izmaksām, Darbuzņēmējs piedāvā Pasūtītājam divus rīcības variantus:

9.2.1. Rekomendētais variants (atbilstoši likumam): Nesošās sienas apšūšana ar ģipškartona loksnēm (uz profila vai līmes), kas ļauj iestrādāt elektroinstalācijas kārbas un vadus, neveicot nesošā betona/mūra urbšanu un neietekmējot ēkas nestspēju.

9.2.2. Pasūtītāja atbildība: Ja Pasūtītājs atsakās no sienas apšūšanas ar ģipškartonu un, neskatoties uz Darbuzņēmēja brīdinājumu, pieprasa Darbuzņēmējam veikt zemapmetuma kārbu urbšanu (68–72 mm) un rievu (gropju) frēzēšanu tieši nesošajā sienā bez iepriekš saskaņota pārbūves projekta, Pasūtītājs uzņemas pilnu juridisko, finansiālo un tehnisko atbildību par šo lēmumu. Pasūtītājs pilnībā atbild par jebkādām iespējamām sekām, tajā skaitā Būvvaldes pretenzijām, naudas sodiem vai ēkas nestspējas izmaiņām. Darbuzņēmējs šādā gadījumā darbojas tikai kā Pasūtītāja norādījumu tehnisks izpildītājs un ir pilnībā atbrīvots no atbildības par šī normatīvā akta neievērošanu.